

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, ул. Чичерина, д. 4**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			175,9
I. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
1.1.	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи д 50 мм (стояки, дренаж)	1 раза в год	696,56	0,33
1.2.	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 раз в год	274,40	0,13
II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
2.1.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1393,13	0,66
2.2.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
2.2.1.	Общие и частичные осмотры внутриквартирных устройств	1 раз в год	337,73	0,16
2.2.2.	Общие и частичные осмотры системы водоснабжения и водоотведения, канализации в жилых помещениях	1 раз в год	422,16	0,20
2.4.	Техническое обслуживание			
2.4.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	337,73	0,16
2.4.2.	Смена аварийных участков трубопровода водопровод и канализация	По мере необходимости	1709,75	0,81
2.4.3.	Заделка свищей и зачеканка раструбов	По мере необходимости	316,62	0,15
2.4.8.	Материалы по проф. работам		2765,15	1,31
III. Прочее				
3.1.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	2427,42	1,15
	Всего ремонт и содержание жилья		10680,65	5,06

Директор МУП «Аварийная служба г. Белгорода»

Заказчик

В.А. Кудлаев